



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

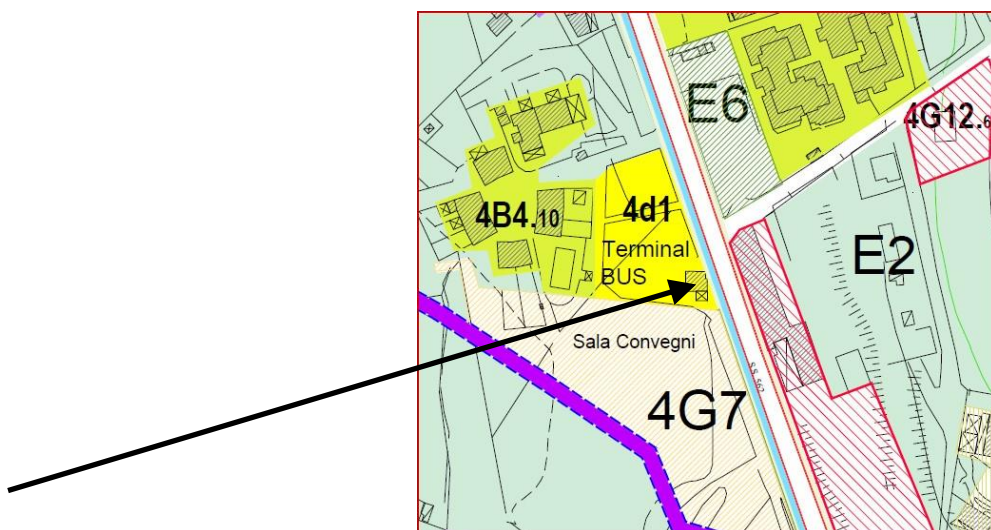
SCHEDA N. 30

Osservazione N. 30

Ricorrente SPERANZA CARMELA prot. 4137 del 09/03/2026

Delega: ///

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

Il PUC prevede la destinazione di un'area a Terminal Bus insistente su area privata residenziale già edificata e pertinenziale all'abitazione della scrivente. Pertanto si contesta: Violazione dei principi della L.R. n. 16/2004, carenza d'istruttoria e motivazione, incompatibilità morfologica e funzionale, lesione della funzione pertinenziale e dell'agibilità, impatto ambientale e sanitario, assenza di spazi di manovra, sovraccarico urbanistico e infrastrutturale, mancato specifico riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica, verifica della conformità agli standard urbanistici (D.M. 1444/68), difetto di coerenza tra quadro conoscitivo e componente programmatica, violazione del principio di proporzionalità e minima compressione della proprietà, tutela dell'affidamento urbanistico del proprietario, autonomia funzionale dell'opera pubblica e interesse pubblico diretto,

RICHIESTA:

lo stralcio della previsione di Zona 4d1 "Terminal Bus" insistente sul fabbricato e sul giardino

pertinenziale. In Catasto al foglio 41 part.IIIa 346. La riclassificazione dell'area in coerenza con l'uso residenziale esistente 4B4.10 o verde di rispetto, principio di autosufficienza dell'intervento.

PARERE: accoglibile